

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě nebytových prostor v objektu pošty Rožnov pod Radhoštěm č.p.1268 uzavřené mezi Českou poštou, s.p. a [REDAKCE] pod č. 9940426882-0027/2010 ze dne 30.4.2010 .

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99

zastoupený: [REDAKCE] vedoucím oddělení administrativní činnosti Jižní Morava

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Kontaktní adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., oddělení administrativní činnosti Jižní Morava, Orli 655/30, 663 00 Brno

/ dále jen „pronajímatel“/

a

[REDAKCE]
se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, [REDAKCE] PSČ: 756 61

IČ: 15420418 DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] a.s. , číslo účtu : [REDAKCE]

/ dále jen „nájemce“/

uzavírají Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2010

A) Smluvní strany se dohodly na novém znění **článku 2) Předmět smlouvy, odstavce 2.2**, který zní nově takto:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání nebytové prostory v objektu „kuchyně(tzv.spodní dvůr) v přízemí budovy o celkové ploše **28,90 m²**, sestávající z místností:

provozní místnost 13,64 m²

chodba ½ z 6,12 m² 3,06 m²

šatna, WC, sprcha 12,20 m²

(dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do svého užívání přijímá

B) Smluvní strany se dohodly na novém znění **článku 5) – Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem, smluvní pokuta, inflace v odstavci 5.1, 5.4** , který zní nově takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na výši nájemného takto:

Nájemné za provozní místnost 13,64 m² x 300,-Kč.....4 092,-Kč/rok

Nájemné za prostory sociálního zázemí a chodbu 15,26 m² x 200,-Kč.....3 052,-Kč/rok

Nájemné celkem..... 7 144,-Kč / rok

Nájemné čtvrtletně..... 1 786,-Kč

K ceně nájmu bude připočtena DPH podle platných předpisů.

Výše čtvrtletního nájemného a výše úhrady za služby s nájmem spojené jsou uvedeny v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

- 5.4 Nájemce bude hradit pronajímateli 4,2 % (podíl vytápěné plochy nájemce k celkové přepočtené vytápěné ploše budovy 611 m²) z celkové spotřeby plynu v objektu. Vyúčtování bude prováděno formou přefakturace. Roční záloha na spotřebu plynu se sjednává v částce 3000,- Kč.

C) Závěrečná ustanovení dodatku:

Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1.7.2011.**

V ostatních ustanoveních zůstává znění nájemní smlouvy , nedotčené Dodatkem č. 1, nezměněno.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 podepisují ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohou tohoto Dodatku č.1 je platební kalendář, který se tímto stává nedílnou součástí smlouvy.

V Brně dne 30.6.2011

V Rožnově pod Radhoštěm dne 30.6.2011

Za pronajímatele :

Za nájemce:

vedoucí oddělení AČ JM
Česká pošta , s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 167
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

ASKA Vlastimil Raška
Pstružský
Rožnov p.R.

ХОРНОВ / РАДОВИЦА
руководство



Číslo	Sazba DPH
1 786,00	20%
.	20%
.	20%

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Čísloka
elektrická energie	20%	2 500,00
vodné	10%	250,00
stočné	10%	250,00
TUV	10%	250,00
plyn	20%	750,00
teplo - ČP odebírá teplo od dovozatele	10%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dovozatele odebírá jiné medium	10%	-
používání výtahu	20%	-
úklid	20%	-
odvoz jímky	10%	-
odvoz odpadu	20%	-
ostatní	20%	-
ostatní	20%	-
Doplátek nájemného za období od ledna do března - navyšování inflace	20%	-

Číslo	Sazba DPH
20%	
10%	
10%	
10%	
20%	
20%	
10%	
10%	
20%	
20%	
10%	
20%	
20%	
20%	

66112133

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
2225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku
příslušná značka: oddíl A
Bankovní spojení

[illegible]

poslovni značka: oddíl A, vložka 7563

Bankovní spojení

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Profilcentrum pro ičtování včnosť

pronájem NP v objektu pošty a ŠS Rožnov pod Radhoštěm.

are obtained:

2000

Stavovací období	Korona glass® (ekvivalenci)	1 ^o Nejmen prostoru, poznamku		1 ^o Slabší spojení s předimenzovanou				Zlisky na studii				Celkem k úhradě			
		sádkad pro 20% DPH	20% DPH	osvoibozeno dle § 36	sádkad pro 10% DPH	10% DPH	sádkad pro 20% DPH	20% DPH	sádkad pro 10% DPH	10% DPH	sádkad pro 20% DPH		20% DPH		
25.08.2011	25.08.2011	1 796,00	357,20		0,00	0,00	0,00	0,00	45,44	454,56	2 796,23	541,77	0,00	0,00	5 893,20
25.11.2011	25.11.2011	1 796,00	357,20		0,00	0,00	0,00	0,00	45,44	454,56	2 796,23	541,77	0,00	0,00	5 893,20
25.02.2012	25.02.2012	1 796,00	357,20		0,00	0,00	0,00	0,00	45,44	454,56	2 796,23	541,77	0,00	0,00	5 893,20
celkem		5 388,00	1 071,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 363,32	1 363,32	4 124,69	1 625,31	0,00	0,00	17 679,60

[illegible]

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	overbought Jul 8 '56	10%	20%	minus DPH	cellum
skidlad	0.00	1 583.66	13 482.69	0.00	14 546.37
DPH		136.32	2 096.91		2 833.23
total	0.00	1 500.00	16 179.60	0.00	17 679.60

Platební kalendář vystavil:

Kontaktiní osoba:

Telefonické spojení:

Datum vystavení dokladu: